



Tim Utermöhl
IMMOBILIENSERVICE

KURZBIOGRAFIE

1967 wurde ich in Köln geboren, seither lebe ich in Köln Rodenkirchen.

Bereits in jungen Jahren schenkte ich den Immobiliengeschäften meiner Familie besonderes Gehör, daher reifte in mir der Entschluss Immobilienkaufmann zu werden.

Mein beruflicher Werdegang begann mit einer Ausbildung zum Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft bei eines der renommiertesten Immobilienunternehmen Kölns. Nach der abgeschlossenen Berufsausbildung war mir klar, dass mich diese Branche in Ihren Bann gezogen hat und mich mein weiteres berufliches Leben lang begleiten soll.

1996 entschied ich mich für eine Kooperation mit einem sehr etablierten ortsansässigen Immobilienbüro (Ulrich & Partner Immobilien GmbH). Hier konnte ich mein gelerntes Wissen zielgerichtet einsetzen und reichlich Praxiserfahrung sammeln.

Nach dem mein Partner verstarb setzte ich meine Fähigkeiten bei der Firma Peter Platz Immobilien GmbH & Co. KG fort, hier konnte ich mir neben dem Immobilienvertrieb, besondere fundierte Kenntnisse im Bereich der Immobilienverwaltung aneignen.

Mittlerweile beschäftige ich mich seit nunmehr 1990 mit allen Herausforderungen der Immobilienwirtschaft, durch die langjährige Praxiserfahrung in den Bereichen Vermietung, Verwaltung, Verkauf und Projektbetreuung konnte ich mein Profil festigen und den Markt intensiv kennenlernen.

Seit 2007 arbeite ich erfolgreich in Kooperation mit der Firma Albert Wolter Immobilien GmbH & Co. Köln. 2008 konnte ich mit meiner Dienstleitung Immobilienverwaltung expandieren, auch hier darf ich ein konstantes Wachstum verzeichnen.

Meine Spezialgebiete sind marktgerechte Wertermittlung der Immobilie, knifflige Situationen in der Abwicklung zu lösen, Immobilien des Kölner Südens.

Durch konstante Arbeit und ständige Wissenserweiterung, habe ich es geschafft, mein Business auch nach schwierigen Zeiten aufzubauen und wachsen zu lassen.