

Urlaubs-Wohnungs-Checkliste

Nicht nur der Mieter, sondern jeder Wohnungsbesitzer sollte vor seiner Urlaubsreise diesen Wohnungs-Check machen:

- Wasser**
Kontrollieren Sie, ob alle **Wasserhähne** fest zuge dreht sind.
- Elektrizität**
Prüfen Sie, ob alle kritischen **elektrischen Geräte** wie PC, Fernseher, Bügeleisen, Herd, Spül- und Waschmaschine ausgesteckt sind. Bei Geräten mit stand-by-Schaltung sollten Sie den Stecker ziehen.
- Täuschungsmanöver**
Aktivieren Sie **Zeitschaltuhren**, um den Anschein zu erwecken, dass sich Personen im Haus befinden. Z.B. bei Rollläden, Lampen und/oder dem Radio.
- Müll**
Nehmen Sie verderbliche Ware aus dem Kühlschrank und leeren Sie Ihren Mülleimer. Bitten Sie Freunde oder Nachbarn, die Mülltonne zum Abfuhrtermin raus- bzw. reinzustellen.
- Tür & Tor**
Achten Sie auf die **Zugänge zum Haus**: Sind alle Türen/Tore nicht nur "zugezogen", sondern abgeschlossen? Denken Sie auch an Nebeneingänge, wie z.B. den Zugang über den Keller, den Garten oder die Garage.
- Fenster**
Alle **Fenster** sollten geschlossen sein. Haben Sie Zusatzsicherungen, wie z.B. Fensterschlösser, sollten Sie diese auch benutzen.
- Zutritt**
Für **Notfälle**: Ist der Zutritt zur Wohnung im Notfall sichergestellt? Für Notfälle in der **Mietwohnung**: Bitten Sie Ihren Mieter entweder um das Überlassen eines Notfallschlüssels (im verschlossenen Briefumschlag quer vom Mieter auf der Verschlusslasche unterschrieben) bzw. um die **Adresse** einer Vertrauensperson, die einen Schlüssel für seine Mietwohnung besitzt.
- Zahlungspflichten**
Für regelmäßige Zahlungspflichten, wie z.B. Miete, Strom, Telefon und Gas, sicherstellen, dass diese dennoch weiterlaufen.
- Nachbarn**
Informieren Sie **vertrauenswürdige Nachbarn** über Ihre Abwesenheit und bitten Sie sie, während ihrer Abwesenheit einen Blick auf Ihr Haus zu werfen.
- Freunde und Verwandte einspannen**
Bitten Sie **Verwandte oder Freunde** um Folgendes: Briefkasten bitte regelmäßig leeren, Blumen gießen, ab und zu durchlüften, akute Schäden sofort dem Vermieter/Eigentümer melden. Hinterlassen Sie ihnen Ihre Urlaubsadresse bzw. Ihre Handynummer, dann können diese Sie im Fall der Fälle erreichen.
- Briefkasten**
Für die **Briefkastenleerung** gilt: Finden Sie niemand, der Ihren Briefkasten währen der Urlaubszeit leeren kann, ist der Lagerservice der Post eine hilfreiche Alternative. Eingehende Post wird dann gesammelt und erst zum vereinbarten Zeitpunkt zugestellt.
- Wertsachen**

Bewahren Sie **Wertsachen** während Ihrer Abwesenheit sicher im Tresor oder im Bankschließfach auf und erstellen Sie am besten vor Ihrer Abreise noch eine **Liste** der Wertsachen. Wenn es doch zu einem Einbruch kommt, hilft das bei der Schadensregulierung.

[] **Sicherheitstechnik**

Schalten Sie Ihre Alarmanlage an bzw. denken Sie langfristig über **Sicherheitstechnik**, wie beispielsweise einbruchhemmende Türen und Fenster sowie elektronische Sicherheitssysteme nach. Häuser und Wohnungen, die sichtbar mit Doppelschlössern, Fenstersicherungen und/oder Alarmanlagen ausgestattet sind, schrecken Einbrecher ab.

[] **Anrufbeantworter**

Besprechen Sie Ihren **Anrufbeantworter** neutral ("Wir sind gerade nicht Zuhause") und sagen Sie ja nicht, dass Sie im Urlaub sind. Noch besser: Schalten Sie den Anrufbeantworter einfach aus oder richten Sie sich eine Rufumleitung auf Ihr Handy ein! Einbrecher testen durch Kontrollanrufe, ob jemand zuhause ist. Ein eingeschalteter Anrufbeantworter signalisiert, dass niemand da ist.

[] **Gepäck**

Verwenden Sie keine leicht lesbaren **Kofferranhänger**. Einbrecher orientieren sich an Flughäfen und Bahnhöfen am Reisegepäck und wissen so schnell, wo und wann sich ein Einbruch gerade lohnt.